



Prefeitura do Município de Mandaguacu

ESTADO DO PARANÁ

Paço Municipal "Hiro Vieira"

Rua Bernardino Bogo, 175 - Caixa Postal 81 - CEP: 87160-000.

PABX/FAX (44)3245-8400 - CNPJ 76.285.329/0001-08

www.mandaguacu.pr.gov.br - e-mail: adm@mandaguacu.pr.gov.br

Ofício nº 105/2024-PG¹

Mandaguacu, 25 de julho de 2024.

Assunto: Resposta ao Requerimento nº 82/2024 e Ofício nº 01/2024. Capela Mortuária.

Em resposta ao Requerimento nº 82/2024 e Ofício nº 01/2024 de 24 de junho de 2024, que solicitou informações sobre a emissão de alvará para o funcionamento de uma suposta Capela Mortuária situada na Rua Benício Moreira Niza, apresentamos as conclusões obtidas pelos setores competentes:

Esclarecemos que não foram expedidas licenças e alvarás de funcionamento pelo município, uma vez que esses documentos não foram solicitados. No entanto, por meio do protocolo no sistema Empresa Fácil, sob o número PRP2487433423, a interessada FUNERÁRIA MANDAGUAÇU LTDA solicitou uma consulta prévia para verificação da compatibilidade da atividade comercial "CNAE nº 9603-3/99 - Atividades funerárias e serviços relacionados não especificados anteriormente" para o endereço Rua Nicola Stefano, nº 531, em Mandaguacu.

Esta análise é realizada pelo setor competente a fim de averiguar a compatibilidade das atividades no local indicado, utilizando-se o estabelecido no zoneamento e o uso e ocupação do solo, no caso a Lei Ordinária 1589/2007, dos quais define as tipologias para a compartimentalização e contabilização das atividades econômicas, considerando tanto a área urbana quanto a rural. Ocorre que ao longo dos anos, essa legislação passou por várias alterações, incluindo novas classificações de atividades e suas respectivas áreas. Destacamos as Leis Complementares 2074/2019 e 2106/2019, que modificaram a Lei Ordinária 1589/2007, introduziram ajustes significativos no mapa de zoneamento. A mais recente modificação legislativa ocorreu com a Lei Complementar 2210/2021, que reclassificou as tipologias das atividades econômicas e a localização dos imóveis correspondentes em seu anexo II.

O local do imóvel consultado (Rua Nicola Stefano, nº 531) a Lei Complementar 2074/2019, categoriza como sendo Zona de Comércio e Serviços II (ZCS 2); já a Lei Complementar 2210/2021, classifica como Zona de Comércio e Serviços III (ZCS3). De acordo com a Lei Complementar 2210/2021, a atividade comercial "9603-3/99 - Atividades funerárias e serviços relacionados não especificados anteriormente" pode ser desenvolvida nos imóveis classificados como ZCS2. No entanto, ao consultar o anexo desta lei, não encontramos correlação específica entre a atividade econômica e a classificação da respectiva área de zoneamento, prevalecendo por tanto, a legislação anterior que autoriza tal atividade no zoneamento localizado do imóvel.

Portanto, dado que a Lei Complementar 2210/2021 não introduziu disposições práticas a fim de prever as atividades de fato no novo zoneamento, e considerando que as alterações foram limitadas às disposições contrárias (conforme artigo 13), a consulta prévia foi deferida em favor da interessada, com base nas Leis Complementares 2074/2019 e 2106/2019, que são as mais recentes e tratam diretamente da atividade comercial e do respectivo zoneamento aplicável ao caso.

¹Memorando nº 5.792/2024





Prefeitura do Município de Mandaguáçu

ESTADO DO PARANÁ

Paço Municipal "Hiro Vieira"

Rua Bernardino Bogo, 175 - Caixa Postal 81 - CEP: 87160-000.

PABX/FAX (44)3245-8400 - CNPJ 76.285.329/0001-08

www.mandaguacu.pr.gov.br - e-mail: adm@mandaguacu.pr.gov.br

No mais, a FUNERÁRIA MANDAGUAÇU LTDA encaminhou um 'Ofício de Esclarecimento', o qual está incluído ao final, esclarecendo que a atividade no local será exclusivamente a locação de capelas de velório, sem a realização de outras atividades, como preparação de corpos ou tanatopraxia.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**MAURÍCIO APARECIDO DA SILVA
PREFEITO MUNICIPAL**

Vanessa Carrara
Secretária Municipal de Indústria e
Comércio

Daniel Rodrigo Montanher
Diretor de Fiscalização Ambiental

Keetby Therese Midauar Seghesi
Procuradora-Geral

Câmara Municipal de Mandaguáçu-PR
Exmo. Sr. Vereador
JOÃO RAMOS COSTA
Rua Bernardino Bogo, n. 100, Mandaguáçu-PR



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 63F8-4105-1E78-E4B7

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ KEETBY THERESE MIDAUAR SEGHESI (CPF 066.XXX.XXX-03) em 25/07/2024 16:08:14 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ ROSANE SANCHES DOURADO (CPF 632.XXX.XXX-04) em 25/07/2024 16:37:42 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ MAURICIO APARECIDO DA SILVA (CPF 632.XXX.XXX-20) em 25/07/2024 16:38:28 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ VANESSA CRISTINA LEITE CARRARA (CPF 037.XXX.XXX-16) em 25/07/2024 16:55:02 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ DANIEL RODRIGO MONTANHER (CPF 055.XXX.XXX-60) em 26/07/2024 08:30:12 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://mandaguacu.1doc.com.br/verificacao/63F8-4105-1E78-E4B7>

FUNERÁRIA MANDAGUAÇU LTDA (ME) - CNPJ/MF nº 77.190.478/0001 -56
Rua Bernardino Bogo, nº 214, Centro, CEP 87160-000, Mandaguaçu/PR
Telefone: (44) 3027-6750 - e-mail: jose.bernardo@funerariasprever.com.br

A

PREFEITURA MUNICIPAL DE MANDAGUAÇU

Rua Bernardino Bogo, nº 175, Centro, CEP 87160-000
Mandaguaçu, Estado do Paraná.

OFÍCIO DE ESCLARECIMENTO

FUNERÁRIA MANDAGUAÇU LTDA (ME), pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na Rua Bernardino Bogo, nº 214, Centro, CEP 87160-000, na cidade de Mandaguaçu, Estado do Paraná, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 77.190.478/0001-56, isenta de Inscrição Estadual, por intermédio de sua sócia administradora Sra. **Julyana Rodrigues Czezacki**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da Carteira de Identidade/RG nº 9.574.356-0-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 052.183.969-66; vem por meio deste, em vista do protocolo de abertura de filial pelo **EMPRESA FÁCIL** sob Protocolo nº **PRP2487353334**, sito à Rua Nicola Stefano, nº 531, Vila Knoll, esclarecer o que segue:

- **ESCLARECE** que a empresa protocolou pedido de abertura de filial pelo sistema Empresa Fácil da Junta Comercial do Paraná sob Protocolo nº PRP2487353334, no endereço supracitado, o qual obteve parecer favorável de viabilidade de exercício da atividade pela Prefeitura Municipal de Mandaguaçu em 21/05/2024, sendo o empreendimento compatível com o local pretendido de acordo com a Lei Municipal de Zoneamento (Lei Complementar nº 2.210/2021), e que a atividade pretendida no local será única e exclusivamente a exploração do ramo de "**locação de capelas de velórios**", conforme relatório de pedido de viabilidade protocolado onde é descrita esta condição em "*Objeto do Estabelecimento*". Salienta que não irá realizar futuramente nenhuma outra atividade no local além da locação de capelas de velório, tais como preparação de corpos e/ou tanatopraxia, mantendo tais atividades em sua estrutura atual;
- **ESCLARECE** ainda que a utilização do CNAE 9603-3/99 - *Atividades funerárias e serviços relacionados não especificados anteriormente* no pedido, refere-se tão somente ao seu desdobramento de subclasses definido pelo IBGE – Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística, conforme segue:

Hierarquia

Seção: **5** OUTRAS ATIVIDADES DE SERVIÇOS
Divisão: **96** OUTRAS ATIVIDADES DE SERVIÇOS PESSOAIS
Grupo: **96.0** Outras atividades de serviços pessoais
Classe: **96.03-3** Atividades funerárias e serviços relacionados
Subclasse: **9603-3/99** Atividades funerárias e serviços relacionados não especificados anteriormente

Notas Explicativas:

Esta subclasse compreende:
- a instalação e manutenção de túmulos;

- o aluguel de locais para velórios e a venda de túmbas

Fonte: <https://concla.ibge.gov.br/busca-online-cnae.html?view=subclasse&tipo=cnae&versao=10&subclasse=9603399>

FUNERÁRIA MANDAGUAÇU LTDA (ME) - CNPJ/MF nº 77.190.478/0001-56

Rua Bernardino Bogo, nº 214, Centro, CEP 87160-000, Mandaguaçu/PR

Telefone: (44) 3027-6750 - e-mail: jose.bernardo@funerariasprever.com.br

Por ser a expressão da verdade, firmamos a presente para que surta os efeitos legais.

Mandaguaçu/PR, 17 de julho de 2024.

JULYANA RODRIGUES

CZEZACKI:05218396966

Assinado de forma digital por

JULYANA RODRIGUES

CZEZACKI:05218396966

Dados: 2024.07.19 14:52:15 -03'00'

FUNERÁRIA MANDAGUAÇU LTDA (ME)

CNPJ/MF nº 77.190.478/0001-56

Julyana Rodrigues Czezacki – sócia administradora

C.I./RG nº 9.574.356-0-SSP/PR

CPF/MF nº 052.183.969-66